

ПРОТОКОЛ № 13
заседания правления садоводческого некоммерческого товарищества собственников
недвижимости «ЗЕМЛЯ»

г. Красногорск

«20» июня 2025 года

Место проведения (адрес): Моск. обл., г. Красногорск, СНТСН «ЗЕМЛЯ».

Время начала собрания: 18 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 19 часов 00 минут.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Щербакова С.А. (председатель Товарищества)
2. Борисова Л.К. (член Правления)
3. Веревкина В.Е. (член Правления)
4. Овсянников С.В. (член Правления)
5. Шаяхметова О.В. (член Правления).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявления собственника уч. 225.
2. Разное.

Оформление протокола ведет председатель товарищества.

Рассмотрен пункт № 1 повестки собрания:

Рассмотрение заявления собственника уч.225 о разрушении водоотводной канавы вдоль центральной дороги от 5 до 6 улиц собственником земельного участка № 254.

Вдоль центральной дороги и границ земельного участка № 254 на 6 улице большие навалы грунта, образованные в связи с рытьем котлована под фундамент для строительства строения.

Принято решение:

Собственнику земельного участка № 254 в течение месяца восстановить водоотводную канаву вдоль центральной дороги от 5 до 6 улиц, освободить прилегающую к центральной дороге и дороге на 6 улице вдоль 254 участка от грунта.

Водоотводная канава вдоль центральной дороги предназначена для сбора стоков воды, которые стекают с поверхности и осушают ее. Сброс бытовых (канализационных) и прочих стоков в водоотводную канаву вдоль центральной дороги категорически запрещено.

Результаты голосования по пункту №1 повестки собрания:

«ЗА» -5;
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Ответственный исполнитель — члены правления.

Рассмотрен пункт № 2 повестки собрания:

2.1. Рассмотрение заявлений правообладателей земельных участков о принятии в члены СНТСН «Земля»:
участок № 85 (Огарь Г.Г.),
участок № 225 (Пилюгин Е.С.),
участок № 448 (Хрупова В.И.).

Принято решение по п.2.1.:

Принять: Огарь Г.Г. (заявление от 01.05.2025г, Пичугина Е.С. (заявление от 20.06.2025г.), Хрупову В.И. (заявление от 16.06.2025г.) в члены товарищества.

Результаты голосования по пункту № 2.1. повестки собрания:

«ЗА» - 5;
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

2.2. На заседании правления от 26.04.2025г. были согласованы приходно-расходная смета и ФЭО размера членского взноса и платы, вносимой лицами, не являющимися членами товарищества на 2025г. для утверждения на общем отчетном собрании в части «ремонт дорожного покрытия между 7-9 улиц на основе коммерческого предложения ИП Колпакова М.С. от 21.03.2025г. в размере 307 125,00 руб. (дорожное покрытие 8-9 ул.). В связи глубокими разрушениями дорожного покрытия и увеличением площади ремонта было предоставлено коммерческое предложение ИП Колпакова М.С. от 27.04.2025г. на сумму 328 125,00 руб., которое не было учтено в согласованных документах.

Предложено:

Разницу в размере 21000,00 руб. произвести за счет взысканных в судебном порядке процентов на сумму долга по оплате членских и целевых взносов с собственников земельных участков (№ 63, 160, 365).

Утвердить коммерческое предложение ИП Колпакова М.С. от 27.04.2025г. в размере 328125,00 руб.

Результаты голосования по пункту № 2.2. повестки собрания:

«ЗА» - 5;
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Председатель СНТСН «Земля»



Щербакова С.А.